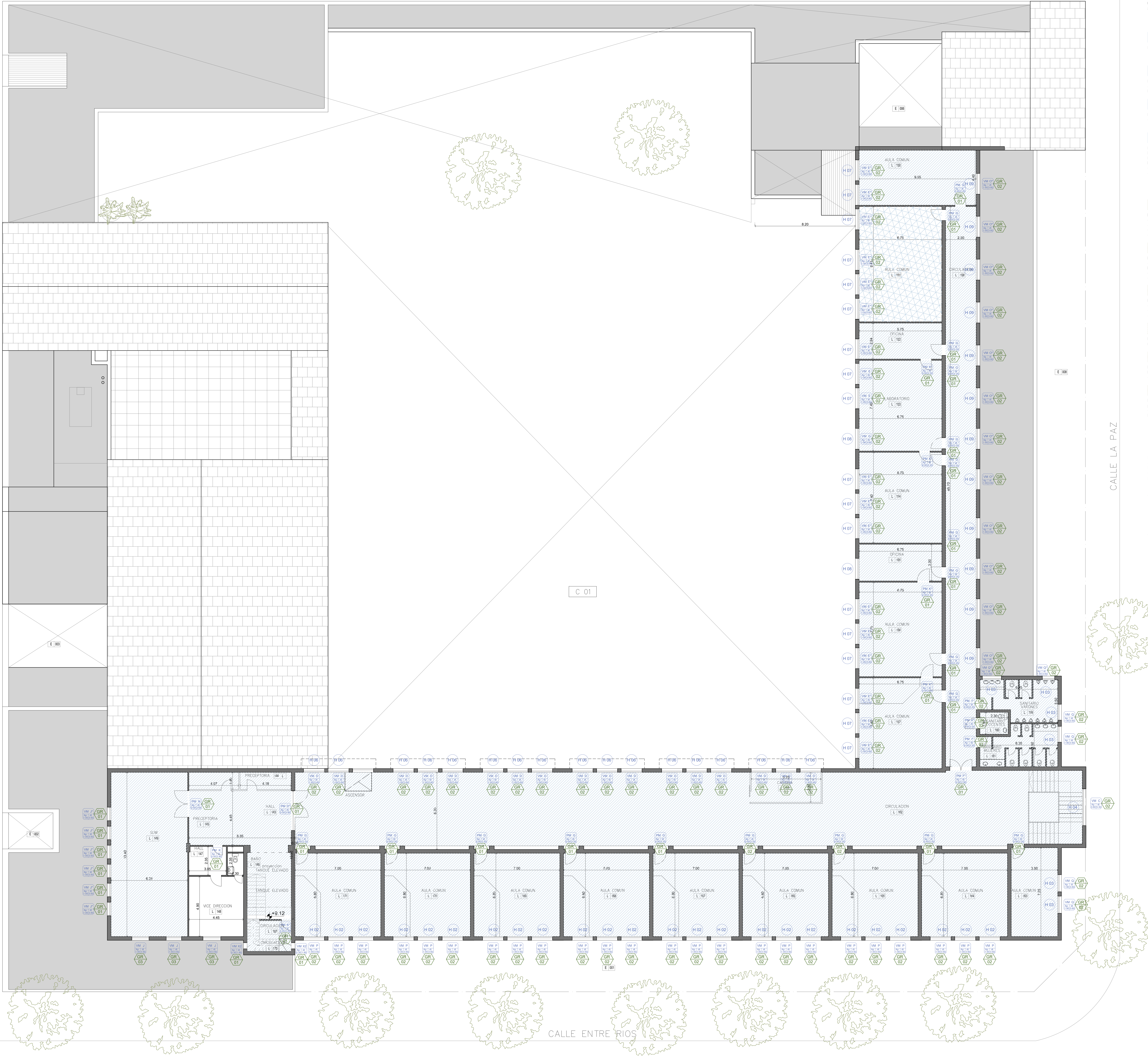


CIELORRASOS, ABERTURAS Y HERRERÍAS - PISO 2 - Esc. 1:100



REFERENCIAS

INTERVENCIONES EN EXTERIORES

1. PODA EST. DE ESPECIES ARBOREAS

Podar las especies arbóreas que representen un obstáculo para el libre escurrimiento del agua de lluvia y/o proyecten sombra e impidan el correcto asentamiento en fachadas y cubiertas de tejados, para evitar la formación de hongos y moho en las superficies. A fin de conservar su forma y evitar posibles caídas ante vientos, se hará una poda en las ramas opuestas para conservar un balance adecuado. Ítem 16.01

2. TRABAJOS DE JARDINERIA Y PARQUIZADO

Una vez presentado y aprobado por inspección proyecto paisajístico. Nivelación y acondicionamiento de suelos y substratos. Serrado de especies vegetales cubresuelos. Riego y mantenimiento. Ítem 16.02

INTERVENCIONES EN CIELORRASOS

REPARACIONES Y PINTURA EN CIELORRASOS DE YESO

Rasqueado, eliminación de restos descascarados de pintura previsional y limpieza de partes flojas. Ejecución de parches de yeso en sectores con hogueadas o faltante de material. Reparación y sellado de grietas y fisuras menores. Lijado y limpieza final. Aplicación de fijador y tres manos de latex para cielorrasos. Ítem 9.01 - Ítem 9.04

NUEVO CIELORRASOS DE YESO

Desmontaje de cielorraso existente. Ejecución de cielorraso de yeso sobre estructura de madera y metal desplegado. Altura ídem aulas alderadas. Aplicación de fijador al agua y tres manos de latex para cielorrasos. (En el caso del aula que se encuentre debajo de laboratorio, este trabajo se llevará a cabo una vez ejecutadas las reparaciones de desagues del sector). Ítem 9.02

NUEVO CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO SOBRE ESTRUCTURA METALICA

Desmontaje de cielorraso existente. Ejecución de cielorraso de placas de yeso sobre estructura de perfiles metálicos galvanizados con buña perimetral tipo Z. Tomado de juntas con cinta de papel microperforada y masilla. Masillado y lijado de toda la superficie. Aplicación de fijador al agua y 2 manos de latex para cielorrasos. Ítem 9.03

PINTURA EN CIELORRASOS DE MADERA

Revisión completa del cielorraso para detectar sectores de cielorraso suelto, o tablas muy deterioradas. Refuerzo y/o reparación de bastidores/clavadores, previamente tratados con impregnante para madera y fijados a mampostera mediante tarugo y bitafondo. Reubicación de tablas de revestimiento retiradas y remplazo de aquellas que se encuentren rotas o en mal estado de conservación. Lijado completo y masillado de fisuras y hogueadas menores de todos los patios de revestimiento. Tratamiento de las superficies con una mano de fondo blanco para madera, lijado y posterior aplicación de tres manos de esmalte sintético satinado del tipo abalux, o calidad equivalente. Ítem 9.05

INTERVENCIONES EN PISOS

RESTAURACION E HIDROLAKEADO DE PISOS DE MADERA EN AULAS

Extracción de piezas flojas de parquet. Limpieza y preparación de las superficies para el pegado de los nuevos listones. Reposición de faltantes y/o remplazo de piezas de madera en malas condiciones, o con desgaste excesivo, por madera de iguales características a la existente. Empastado y relleno de juntas. Lijado y pulido de completo de piso mediante medios mecánicos hasta retirar restos de restos de sales y barnices. Restauración y/o reposición de zoclos de maderas existentes. Tratamiento final con hidrolaca en todo el piso del local a intervenir. Ítem 10.01

REPARACION DE ESTRUCTURA EN PISOS DE MADERA EN GIMNASIO

Extracción de piezas flojas en sectores de enlaminado que presentan hundimientos o movimientos ante el tránsito. Reparación de estructura de soporte existente con maderas de características y secciones similares con tratamiento anti insecta y antihongo. Reubicación de piezas de parquet extraídas. Empastado y relleno de juntas con masilla para madera. Lijado y pulido de completo de piso mediante medios mecánicos hasta retirar restos de restos de sales y barnices. Tratamiento final con hidrolaca en todo el piso del local a intervenir. Ítem 10.02

REPARACION DE PISO DE MOSAICOS GRANITICOS EN PATIO

Extracción de pisos de mosaicos graníticos flojos, o descascarados y la línea de colocación inmediatamente alrededor, retiro de restos de morteros y morteros de asiento. Aserrado y ejecución de junta de dilatación en contralote existente, recolocación de mosaicos extraídos, y aserrado de junta en línea de colocación en coincidencia con la junta ejecutada en contralote, tomado de junta con sellador poliuretano. Ítem 10.03

REPARACION Y RECOLOCACION DE ZOCALOS GRANITICOS

Extracción de zoclos rotos, partidos y/o fisurados de granito. Reparación de superficies de revoques. Reemplazo por zoclos del mismo material con características similares a la pieza original. Empastado de juntas. Ítem 10.04

REEMPLAZO DE SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO EN AULAS

Extracción de solías rotas, partidas y/o fisuradas de granito reconstituido en umbrales de ingreso a aulas. Reemplazo por solías del mismo material con características similares a la pieza original, colocación con mezzá de asiento. Tomado de juntas entre sola y piso de maderagránito. Ítem 10.05

RETIRO DE PISO CERAMICO EXISTENTE Y EJEC. DE NUEVO PISO GRANITICO

Extracción de piso cerámico, zocalo cerámico y solías existentes. Retiro de mezclas de asiento y/o carpetas para adecuar niveles para colocación de nuevo piso mosaico granítico. Reparación de superficies de asiento. Colocación de nuevos pisos de mosaico granítico. Colocación de nuevos zoclos graníticos. Colocación de nuevas solías en umbrales. Tomado de juntas y empastado. Ítem 10.06

INTERVENCION EN CARPINTERIAS

RESTAURACION DE ABERTURAS DE MADERA, METALICAS Y DE ALUMINIO

Restauración estructural y estética de aberturas de madera y aberturas metálicas. Retiro de herrajes, herreros y/o elementos agregados que difieran de los originales. Reemplazando piezas deterioradas y completando partes faltantes con madera nueva de iguales características a las existentes, tanto en ventanillas como en estantes y cortinas de enrollar. En aberturas metálicas: reemplazando tramos de perfiles o plegados, de iguales características y espesores. Recompocación de herrajes (cierres, bisagras, pasadores, fallabas, alababes, etc). Pintura 3 manos de protección impregnante p/ maderas contra hongos y algas terminación satinada y tono natural en ambas caras y/o pintura con 3 manos de esmalte sintético, color a definir por inspección. Según caso.

GRADO DE RESTAURACION 1

Retiro de herrajes, herreros y elementos agregados que difieran de los originales propio de la carpintería. Reemplazo y/o restauración de todos los herrajes del sistema de cierre. Recambio y/o restauración de bisagras en mal estado. Regulación de todo el sistema para un correcto funcionamiento. En vidrios existentes aplicación de film de seguridad de 200 micrones. Reemplazo de vidrios rotos por vidrios 4mm con film de seguridad. Reemplazo de contravientos y masillas en mal estado. Lijado y pintado de aberturas. Ítem 6.01

GRADO DE RESTAURACION 2

Ítem Grado de Restauración 1 + Retiro de cerramientos agregados y piezas accesorias + Recuperación de piezas de madera cuarteadas y/o resacas. Ítem 6.02

GRADO DE RESTAURACION 3

Ítem Grado de Restauración 2 + Reemplazo de piezas faltantes por madera nueva de iguales características, lijado y pintado de persianas de madera, reemplazando piezas faltantes o en mal estado de persianas. Ítem 6.03

HERRERIA EXISTENTE A RESTAURAR

Restauración de herreros existentes en ingreso y en patio principal. Reparación y/o reemplazo de piezas deterioradas. Limpieza completa con medios mecánicos y removedores químicos, eliminación de óxido y pintura existente. Aplicación de dos manos de convertidos y dos manos de esmalte de terminación. Ítem 15.03 - 15.04



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

MINISTRO DE EDUCACIÓN Prof. José Gelfy

COORDINADOR DE COORDINACIÓN Y GESTIÓN Abog. María Martín

DIRECTORA PROVINCIAL DE ARQUITECTURA ESCOLAR Arq. Luciano Villalba

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Arq. Jorge Michelini

PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

MINISTERIO EDUCACIÓN

CARRERA

Lic. Publico No. 6258 "Programa ABRE ESCUELA - Intervención Integral - ENS N° 36 - Mariano Moreno" (Nivel Superior N° 3).

Ciudad de Rosario - Dpto. Rosario - Provincia de Santa Fe

UBICACIÓN

Provincia - Santa Fe

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD

COMUNIDAD